

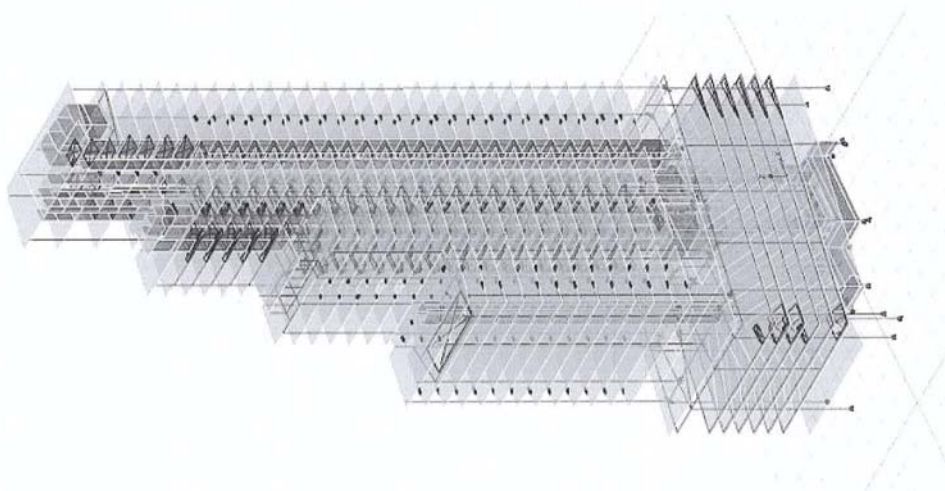
---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

---

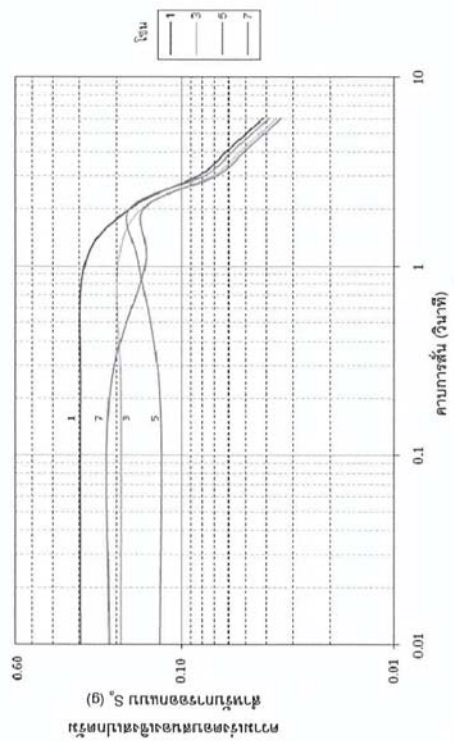
## รายการคำนวณการออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหว





3D ETAB MODEL

## RESPONSE SPECTRUM



ตารางที่ 1.4-5 ค่าความเร่งตอบสนองเชิงสเปกตรัมสำหรับการออกแบบ ด้วยวิธีพลศาสตร์สำหรับพื้นที่ในโซนต่างๆ ของพื้นที่ในแอ่งกรุงเทพ (หน่วยเป็น g)

โซน	$S_a(0.1s)$	$S_a(0.2s)$	$S_a(1s)$	$S_a(2s)$	$S_a(3s)$	$S_a(4s)$	$S_a(5s)$	$S_a(6s)$
1	0.154	0.297	0.284	0.174	0.083	0.062	0.050	0.041
2	0.116	0.199	0.274	0.205	0.107	0.080	0.064	0.054
3	0.097	0.192	0.198	0.154	0.071	0.053	0.043	0.036
4	0.089	0.154	0.211	0.170	0.077	0.058	0.046	0.039
5	0.079	0.126	0.158	0.174	0.078	0.058	0.047	0.039
6	0.062	0.113	0.144	0.149	0.067	0.050	0.040	0.034
7	0.111	0.217	0.147	0.149	0.068	0.051	0.041	0.034

BUILDING MODE AND MODAL DATA (SCALE FACTOR)

Project : THE ESTELLE  
Subject : Design Shear Wall  
Calculation of total base shear for equivalent static force method  
Refer to 2552 Code ( 1984, 1302 )

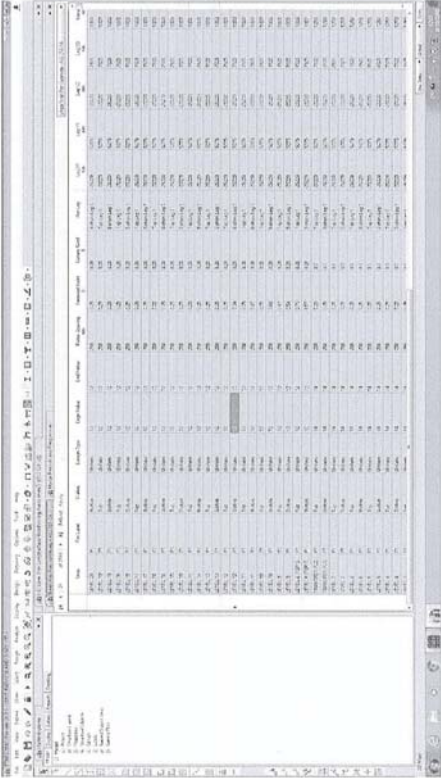
General Information	
1. Important Factor	= 1
(Special important public building = 1.50 )	
(Building with more than 200 people living = 1.25 )	
(Other building = 1.00 )	
2. Response Modification Factor	= 5
(Steel Eccentrically Braced Frame with Moment-Resisting Connections = 5)	
(Steel Eccentrically Braced Frame with Non-Moment-Resisting Connections = 7)	
(Special Steel Concentric Braced Frame = 6 )	
(Ordinary Steel Concentric Braced Frame = 3.5 )	
(Special Reinforced Concrete Shear Wall = 6 )	
(Ordinary Reinforced Concrete Shear Wall = 5 )	
(Ordinary Precast Shear Wall = 4 )	
(Intermediate Precast Shear Wall = 5 )	

Base Shear Formula

V	=	C <sub>W</sub>
CS	=	Soil R
I	=	0.02H (For Reinforced Concrete Building)
H	=	Height of top floor of building from ground level
	=	140.15 m
W	=	Total dead load of building without live load ( General building )
	=	Total dead load of building plus 25% live load ( Cargo or storage building )
	=	56,182.50 Ton
I	=	2.803 Sec.
(From Enb's Model mode 1 : T = 4.625)		
But	T < 1.5T	
Tuse	=	4.2045 Sec.
Therefore		
Sa	=	0.0553 (See Figure 1.4-7 1984, 1302) (or from Enb Response Spectrum Portion)
CS	=	0.01106
V	=	621 Ton
if : Vt < 0.8SV then 0.8SV/Vt		
V	=	621 Ton
Spec.X (0.1 EQ)	=	691 Ton
Spec.X (0.1 EQ)	=	628 Ton

CASE	MODE	PERIOD (SEC)	FREQUENCY (CYCLE/SEC)	CIRCULAR FREQUENCY	EIGENVALUE (SQ.RAD/SQ.SEC)
Modal	1	6.139	0.163	1.0235	1.0475
Modal	2	5.524	0.181	1.1374	1.2936
Modal	3	4.714	0.212	1.3328	1.7764
Modal	4	2.094	0.478	3.0007	9.0045
Modal	5	1.716	0.583	3.6621	13.4112
Modal	6	1.448	0.69	4.3383	18.8209
Modal	7	1.126	0.888	5.5806	31.1435
Modal	8	0.895	1.118	7.0236	49.3304
Modal	9	0.875	1.143	7.1797	51.5485
Modal	10	0.745	1.342	8.4304	71.0718
Modal	11	0.614	1.629	10.2324	104.7027
Modal	12	0.51	1.96	12.3174	151.7177
Modal	13	0.401	2.494	15.6683	245.4965
Modal	14	0.211	4.743	29.8001	888.0434
Modal	15	0.152	6.563	41.2372	1700.5042

SHEAR WALL DESIGN



รายการคำนวณการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร

คำกรณความรวมของอาคาร (OTV.RTV)

1. รายละเอียดโครงสร้างและหลักอาคาร

ก. ตารางคำนวณพื้นที่อาคาร							
ทิศ	ผนัง		กระเบื้อง			รวม	
	ลักษณะ	รหัสผนัง (m <sup>2</sup> )	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	ลักษณะ	รหัสผนัง (m <sup>2</sup> )	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )	รวม (m <sup>2</sup> )
ใต้	- ผนังคอนกรีตมวลเบา	S-1	2,208.0	- กระเบื้องซีทา+กระเบื้องสีเทา (6-6mm) SC = 1.0	S-2	323.6	
ตะวันออก	- ผนังคอนกรีตมวลเบา	W-1	1,223.6	- กระเบื้องซีทา+กระเบื้องสีเทา (6-6mm) SC = 1.0	W-2	244.8	2,531.6
เหนือ	- ผนังคอนกรีตมวลเบา	N-1	2,223.6	- กระเบื้องซีทา+กระเบื้องสีเทา (6-6mm) SC = 1.0	N-2	323.6	244.8
ตะวันออก	- ผนังคอนกรีตมวลเบา	E-1	1,868.8	- กระเบื้องซีทา+กระเบื้องสีเทา (6-6mm) SC = 1.0	E-2	568.4	2,547.2
รวมพื้นที่ทั้งหมด			7,524.0				2,437.2
							8,961.2

ข. ตารางสรุปพื้นที่หลังอาคาร

รหัสอาคาร	ลักษณะ	พื้นที่ (m <sup>2</sup> )
R-1	- หลังคาคอนกรีตหนา 250 มม. บุฉนวนใยแก้ว หนา 50.8 มม. ความหนาแน่น 24 กก./ลบ.ม.	1,075.0
รวมทั้งสิ้น		1,075.0



2 รายละเอียดการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อน

ก. ผนังอาคาร (OTTV)

AZIMUTH ANGLE = 0										
SECTION	Aw	Uw	TD <sub>eq</sub>	Af	Uf	Tdiff	ESR	SC	SHGC	Q
S-1	2,208.0	2.043	5.70	-	-	-	-	-	-	25,712.38
S-2	-	-	-	323.6	4.090	3	287.41	1.000	0.380	36,853.44
SUM	2,208.0			323.6						62,565.82

OTTV OF THIS FACADE OF THE BUILDING = 24.71 W/Sq. m.

AZIMUTH ANGLE = 90										
SECTION	Aw	Uw	TDeq	Alf	Uf	Tdiff	ESR	SC	SHGC	Q
W-1	1,223.6	2.043	5.40	-	-	-	-	-	-	13,499.00
W-2	-	-	-	244.8	4.090	3	234.58	1.000	0.380	24,825.27
SUM	1,223.6	-	-	244.8	-	-	-	-	-	38,324.3

OTTV OF THIS FACADE OF THE BUILDING = 26.10 W/Sq. m.

AZIMUTH ANGLE = 180										
SECTION	Aw	Uw	TDeq	Alf	Uf	Tdiff	ESR	SC	SHGC	Q
N-1	2,223.6	2.043	4.80	-	-	-	-	-	-	21,805.51
N-2	-	-	-	323.6	4.090	3	185.06	1.000	0.380	26,727.03
SUM	2,223.6			323.6						48,532.54

OTTV OF THIS FACADE OF THE BUILDING = 19.05 W/Sq. m.

AZIMUTH ANGLE = 270										
SECTION	Aw	Uw	TDsq	Alf	Uf	Tdiff	ESR	SC	SHGC	Q
E-1	1,868.8	2.043	5.50	-	-	-	-	-	-	20,998.77
E-2	-	-	-	568.4	4.090	3	244.53	1.000	0.380	59,790.79
SUM	1,868.8			568.4						80,789.56

OTTV OF THIS FACADE OF THE BUILDING = 33.15 W/Sq. m.

OTTV OF THIS BUILDING IS 25.6 W/Sq. m.

ข. หลังคาอาคาร (RTTV)

AZIMUTH ANGLE = 0										
SECTION	Aw	Uw	TDeq	Al	Uf	Tdiff	ESR	SC	SHGC	Q
R-1	1,075.0	0.560	15.40	-	-	-	-	-	-	9,270.80
SUM	1,075.0			-						9,270.80

RTTV OF THIS BUILDING IS 8.62 W/Sq. m.

---

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและ  
ระบบสุขาภิบาล

## แผนการบำรุงรักษาเครื่องจักรรายปี

พจนานุกรม The Estelle Phrom Phong

[illegible]

F-OS-OSRS 30-002

Page 1/40

Rev. 02 20/11/55

[illegible]

F-OS-OSRS 30-002

Page 2/40

Rev. 02 20/11/55













Rev. 02\_20/11/55Rev. 02\_20/11/55

[illegible][illegible]

		SANITARY SYSTEM																											
1	CWP-01	Cold Water Transfer Pump	B	Water Pump Room	S/N	M		M		M		M		M		S		M		M		M		M		M		M	
2	CWP-02	Cold Water Transfer Pump	B	Water Pump Room	S/N	M		M		M		M		M		S		M		M		M		M		M		M	
3	CWP-03	Cold Water Transfer Pump	B	Water Pump Room	S/N	M		M		M		M		M		S		M		M		M		M		M		M	
4	SWP-01	Sewage Feed Pump	B	Wastewater Treatment - Basement	S/N	M		M		M		M		M		S		M		M		M		M		M		M	
5	SWP-02	Sewage Feed Pump	B	Wastewater Treatment - Basement	S/N	M		M		M		M		M		S		M		M		M		M		M		M	
6	DP-01	Drainage System	B	Drainage Pump - Basement	S/N	M		M		M		M		M		S		M		M		M		M		M		M	
7	DP-02	Drainage System	B	Drainage Pump - Basement	S/N	M		M		M		M		M		S		M		M		M		M		M		M	
8	DP-03	Drainage System	G	Drainage Pump - Retention tank	S/N	M		M		M		M		M		S		M		M		M		M		M		M	
9	DP-04	Drainage System	G	Drainage Pump - Retention tank	S/N	M		M		M		M		M		S		M		M		M		M		M		M	
10	DP-05	Drainage System	G	Drainage Pump - Retention tank	S/N	M		M		M		M		M		S		M		M		M		M		M		M	
11	DP-06	Drainage System	G	Drainage Pump - Station	S/N	M		M		M		M		M		S		M		M		M		M		M		M	
12	DP-07	Drainage System	G	Drainage Pump - Station	S/N	M		M		M		M		M		S		M		M		M		M		M		M	
13	SWP-01	Sewage Feed Pump	G	Wastewater Treatment Plant G FL.	S/N	M		M		M		M		M		S		M		M		M		M		M		M	
14	SWP-02	Sewage Feed Pump	G	Wastewater Treatment Plant G FL.	S/N	M		M		M		M		M		S		M		M		M		M		M		M	
15	EFP-01	Effluent Pump	G	Wastewater Treatment Plant G FL.	S/N	M		M		M		M		M		S		M		M		M		M		M		M	
16	EFP-02	Effluent Pump	G	Wastewater Treatment Plant G FL.	S/N	M		M		M		M		M		S		M		M		M		M		M		M	
17	AT-01	Submersible Aerators	G	Wastewater Treatment Plant G FL.	S/N	M		M		M		M		M		S		M		M		M		M		M		M	
18	AT-02	Submersible Aerators	G	Wastewater Treatment Plant G FL.	S/N	M		M		M		M		M		S		M		M		M		M		M		M	
19	AT-03	Submersible Aerators	G	Wastewater Treatment Plant G FL.	S/N	M		M		M		M		M		S		M		M		M		M		M		M	

Swimming Pool Pump & Spa																										
1	PF-01	Pump for Swimming pool	7	Pump Room	SWP	M				M			M			M		S			M			M		M
2	PF-02	Pump for Swimming pool	7	Pump Room	SWP	M				M			M			M		S			M			M		M
3	SP-01	Jacuzzi Pump	7	Pump Room	SWP	M				M			M			M		S			M			M		M
4	HP-01	Pump for heater	7	Pump Room	SWP	M				M			M			M		S			M			M		M
5	SVRS-01	Safety Vacuum Release System	7	Pump Room	SWP	M				M			M			M		S			M			M		M
6	SVRS-02	Safety Vacuum Release System	7	Pump Room	SWP	M				M			M			M		S			M			M		M
7	SVRS-03	Safety Vacuum Release System	7	Pump Room	SWP	M				M			M			M		S			M			M		M
8	SVRS-04	Safety Vacuum Release System	7	Pump Room	SWP	M				M			M			M		S			M			M		M
9	S-FL01	Filter Sand	7	Pump Room	SWP	M				M			M			M		S			M			M		M
10	S-FL02	Filter Sand	7	Pump Room	SWP	M				M			M			M		S			M			M		M
11	OZG-01	AQUIZONE Ozone System	7	Pump Room	SWP	M				M			M			M		S			M			M		M
12	OZS-01	TRIO Ozone Saturator	7	Pump Room	SWP	M				M			M			M		S			M			M		M
13	IO-01	ENVROSWIM	7	Pump Room	SWP	M				M			M			M		S			M			M		M
14	IO-02	ENVROSWIM	7	Pump Room	SWP	M				M			M			M		S			M			M		M
15	MCP-PP-01	Pump for SPA	7M	Pump Room	MCP	M				M			M			M		S			M			M		M
16	MCP-CP-01	Pump for Chiller	7M	Pump Room	MCP	M				M			M			M		S			M			M		M
17	MCP-SVRS-01	Safety Vacuum Release System	7M	Pump Room	MCP	M				M			M			M		S			M			M		M
18	MCP-SVRS-02	Safety Vacuum Release System	7M	Pump Room	MCP	M	M		M			M		M		M		S			M			M		M
19	MCP-F-01	Filter Sand	7M	Pump Room	MCP	M			M			M		M		M		S			M			M		M
20	MCP-OZG-01	AQUIZONE Ozone System	7M	Pump Room	MCP	M			M			M		M		M		S			M			M		M
21	MCP-OZS-01	TRIO Ozone Saturator	7M	Pump Room	MCP	M			M			M		M		M		S			M			M		M
22	MCP-C-01	Chiller	7M	Pump Room	MCP	M			M			M		M		M		S			M			M		M
23	MCP-ST-01	Surge Tank	7M	Pump Room	MCP	M			M			M		M		M		S			M			M		M
24	FCP-PP-01	Pump for SPA	7M	Pump Room	FCP	M			M			M		M		M		S			M			M		M
25	FCP-HP-01	Pump for Chiller	7M	Pump Room	FCP	M			M			M		M		M		S			M			M		M

CCTV & Communication System																										
1	CCIP-01	CCTV Control Panel	1	Control Room			M			M		Q		M			M		Q		M			M		Q
2	DVR-1	Digital Video Recorder	1	Control Room	M		M			M				M			M			M			M			M
3	DVR-2	Digital Video Recorder	1	Control Room	M		M			M				M			M			M			M			M

M = Month Q = Quarter		S = Semi Y = Year		ผู้จัดทำ _____ วันที่ _____ Site Engineer / Senior Technician		ผู้ควบคุม _____ วันที่ _____ หัวหน้าหน่วยงาน (Site Manager / Site Supervisor)		ผู้ตรวจสอบ _____ วันที่ _____ 	
--------------------------	--	----------------------	--	--	--	--	--	-----------------------------------	--



THE  
ESTELLE  
PHROM PHONG

PERIOD : M

PM REPORT (DRAINAGE PUMP)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

START PM DATE : 24 / 9 / 2023

ADDRESS :

LOCATION : Drainage Pump Basement FL

EQUIPMENT CODE : DP-01

MEASUREMENT USED :

BRAND TSURUMI

MODEL

CAPACITY

TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IML)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำที่ปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงซึ่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V	401 / 400 / 400
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A A A	3.1 3.0 3.9
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	6
<input checked="" type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (BML)			
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	
14	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	
15	Check Lube Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบให้แน่นของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานวาล์วประตูน้ำและวาล์วหลัก	N	
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อที่ยืดหยุ่น	N	
<input checked="" type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (YL)			
21	Check Chain / เช็กลูกโซ่	N	
22	Check Rust Plant (if Necessary) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	
23	Cleanse Draine Tank / ทำความสะอาดถังระบาย	/	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)
1			
2			
3			

SERVICE BY

CHECK

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

FINISH DATE : 24 / 9 / 2023

DATE : 25 / 9 / 2023

(ENGINEER / SUPERVISOR)

THE  
ESTELLE  
PHROM PHONG

PERIOD : M

PM REPORT (DRAINAGE PUMP)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

START PM DATE : 24 / 9 / 2023

ADDRESS :

LOCATION : Drainage Pump Basement FL

EQUIPMENT CODE : DP-02

MEASUREMENT USED :

BRAND TSURUMI

MODEL

CAPACITY

TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IML)			
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพของปั๊มและแท่นรอง	N	N
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ	N	N
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	N	N
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำที่ปั๊มหยุดทำงาน	N	N
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงซึ่งปั๊มทำงาน	N	N
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N
10	Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V	401 / 400 / 402
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A A A	3.0 2.8 2.9
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A	6
<input checked="" type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (BML)			
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	
14	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	
15	Check Lube Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบให้แน่นของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	
17	Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	N	
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานวาล์วประตูน้ำและวาล์วหลัก	N	
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อที่ยืดหยุ่น	N	
<input checked="" type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (YL)			
21	Check Chain / เช็กลูกโซ่	N	
22	Check Rust Plant (if Necessary) / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	
23	Cleanse Draine Tank / ทำความสะอาดถังระบาย	/	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)
1			
2			
3			

SERVICE BY

CHECK

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

FINISH DATE : 24 / 9 / 2023

DATE : 24 / 9 / 2023

(ENGINEER / SUPERVISOR)



THE  
ESTELLE  
PHROM PHONG

PERIOD : M

PM REPORT (DRAINAGE PUMP)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

START PM DATE : 25 / 9 / 2023

ADDRESS :

LOCATION : Drainage Pump Retention Tank FL G

EQUIPMENT CODE : DP-05

MEASUREMENT USED :

BRAND

MODEL

CAPACITY

TSURUMI

44.40 m3/hr 1.5KW 3000 rpm

MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)

1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง

3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ

4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม

5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ

6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน

7 Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน

8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน

9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง

10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า

11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า

12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้

HALE-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (BM)

13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม

14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ

15 Check Lube Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น

16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ

17 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ

18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา

19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วกลับ

20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน

YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (V)

21 Check Chain / เช็กลูกโซ่

22 Check Rust Part If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและพาสซีวให้กับผิวความจำเป็น

23 Clean Drains Tank / ทำความสะอาดใบเตย

Standards

Record Data

400/230V

A A A 3.9 3.1 2.9

A

6

400/230V

A A A 3.9 3.1 2.9

A

6

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

FINISH DATE : 25 / 9 / 2023

DATE : 25 / 9 / 2023

PERIOD : M

THE  
ESTELLE  
PHROM PHONG

PERIOD : M

PM REPORT (DRAINAGE PUMP)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

START PM DATE : 25 / 9 / 2023

ADDRESS :

LOCATION : Drainage Pump Retention Tank FL G

EQUIPMENT CODE : DP-04

MEASUREMENT USED :

BRAND

MODEL

CAPACITY

TSURUMI

44.40 m3/hr 1.5KW 3000 rpm

MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)

1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง

3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ

4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม

5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ

6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน

7 Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน

8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน

9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง

10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า

11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า

12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้

HALE-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (BM)

13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม

14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ

15 Check Lube Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น

16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ

17 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ

18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา

19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วกลับ

20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน

YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (V)

21 Check Chain / เช็กลูกโซ่

22 Check Rust Part If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและพาสซีวให้กับผิวความจำเป็น

23 Clean Drains Tank / ทำความสะอาดใบเตย

Standards

Record Data

400/230V

A A A 2.7 2.9 3.2

A

6

400/230V

A A A 2.7 2.9 3.2

A

6

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

FINISH DATE : 25 / 9 / 2023

DATE : 26 / 9 / 2023

PERIOD : M

ภาคผนวก ก3 - 12



THE

ESTELLE

PHROM PHONG

PERIOD : M

PM REPORT (DRAINAGE PUMP)

PROJECT TITLE :The Estelle Phrom Phong

START PM DATE :25 / 9 / 2013

LOCATION :Drainage Pump Retention Tank FL G

EQUIPMENT CODE :DP-03

MEASUREMENT USED :

BRAND

MODEL

CAPACITY

TSURUMI

44.40 m3/hr 1.5KW 3000 rpm

MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IML)

1General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

2Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและท่อส่ง

3Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ทำงานอัตโนมัติ

4Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม

5Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ

6Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน

7Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน

8Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน

9Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง

10Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า

11Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า

12Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้

HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (SM)

13Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม

14Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ

15Check Lube Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น

16Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ

17Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ

18Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา

19Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค

20Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน

YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (YL)

21Check Chain / เช็กลูกโซ่

22Check Rust Part If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและหาสิ่งป้องกันความจำนเป็น

23Clean Draine Tank / ทำความสะอาดโอเรียน

\*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY

CHECKED BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

1

2

3

FINISH DATE : 25 / 9 / 2013

DATE : 26 / 9 / 2013

DATE : / /

(ENGINEER / SUPERVISOR)

(ENGINEER / SUPERVISOR)

THE

ESTELLE

PHROM PHONG

PERIOD : M

PM REPORT (DRAINAGE PUMP)

PROJECT TITLE :The Estelle Phrom Phong

START PM DATE :25 / 9 / 2013

LOCATION :Drainage Pump Station FL G

EQUIPMENT CODE :DP-07

MEASUREMENT USED :

BRAND

MODEL

CAPACITY

TSURUMI

14.40 m3/hr 0.7KW 3000 rpm

MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IML)

1General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

2Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและท่อส่ง

3Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ทำงานอัตโนมัติ

4Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม

5Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ

6Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน

7Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำเมื่อปั๊มหยุดทำงาน

8Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเมื่อปั๊มทำงาน

9Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง

10Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า

11Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า

12Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้

HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (SM)

13Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม

14Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ

15Check Lube Lubricand / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น

16Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ

17Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ

18Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา

19Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค

20Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน

YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (YL)

21Check Chain / เช็กลูกโซ่

22Check Rust Part If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและหาสิ่งป้องกันความจำนเป็น

23Clean Draine Tank / ทำความสะอาดโอเรียน

\*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY

CHE

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

1

2

3

FINISH DATE : 25 / 9 / 2013

DATE : 26 / 9 / 2013

DATE : / /

(ENGINEER / SUPERVISOR)

(ENGINEER / SUPERVISOR)

ภาคผนวก ก3 - 13



THE  
ESTELLE  
PHOM PHONG

PERIOD : M

PM REPORT (DRAINAGE PUMP)

PROJECT TITLE : The Estelle Phom Phong

START PM DATE : 25 / 9 / 2019

ADDRESS :

LOCATION : Drainage Pump Station FL G

EQUIPMENT CODE : DP-06

MEASUREMENT USED :

BRAND : TSURUMI

MODEL :

CAPACITY : 14.40 m3/hr 0.7KW 3000 rpm

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Standards

Record Data

☐ MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (1M)

1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

/

/

2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพของปั๊มและส่วนรอง

N

N

3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ

N

N

4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม

N

N

5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ

N

N

6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มหยุดทำงาน

N

N

7 Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มหยุดทำงาน

N

N

8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงเริ่มทำงาน

N

N

9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง

N

N

10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า

400/230V

100 / 100 / 100

11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า

A

A

A

21

9

9

12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้

A

6

☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (6M)

13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม

N

14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีตต่าง ๆ

N

15 Check Lubricant / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น

N

16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นสายไฟให้ตามจุดต่าง ๆ

N

17 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันวงจรต่าง ๆ

N

18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา

N

19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค

N

20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อที่ยืดหยุ่น

N

☐ YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (1Y)

21 Check Chain / ตรวจสอบโซ่

N

22 Check Rust Paint (if Necessary) / ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันความชื้นตามจำเป็น

N

23 Clean Drainage Tank / ทำความสะอาดถังระบาย

N

\*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install

Item

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

1

2

3

FINISH DATE : 25 / 9 / 2019

DATE : 26 / 9 / 2019

(ENGINEER / SUPERVISOR)

THE  
ESTELLE  
PHOM PHONG

PERIOD : M

PM REPORT (AIR BLOWER)

PROJECT TITLE : The Estelle Phom Phong

START PM DATE : 26 / 9 / 2019

ADDRESS :

LOCATION : Wastewater Treatment Plant FL G

EQUIPMENT CODE : AT - 03

MEASUREMENT USED :

BRAND :

MODEL :

CAPACITY : 380V 1500rpm 2.2KW

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Standards

Record Data

☐ QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-10 (3M)

MOTOR & CONTROL SYSTEM

1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป

/

/

2 CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSORY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแม่เหล็กรับแรงดัน

N

N

3 CHECK MOTOR(S) AMPS DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและแอมป์มอเตอร์

A

49

48

49

4 CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันวงจรต่าง ๆ

N

N

5 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม

N

N

PUMP

6 CHECK OIL LEVEL & OIL LEAK / ตรวจสอบระดับน้ำมันและรอยรั่วซึม (ระดับต้องสูงกว่าจุดแดง)

N

7 CHECK BELT TENSION & CONDITION / ตรวจสอบสภาพและความตึงของสายพาน

N

8 CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีตต่าง ๆ

N

9 VALVE OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของ Valve

N

10 CLEAN OR REPLACE FILTER IF NECESSARY / ทำความสะอาดฟิลเตอร์หรือเปลี่ยนถ้าจำเป็น

/

/

☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-17 (6M)

MOTOR & CONTROL SYSTEM

11 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันยึดสายไฟให้แน่นและจุดต่าง ๆ

/

12 CHECK CONDITION OF MOTOR/PUMP BEARING / ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์

N

PUMP

13 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของยึดติดต่าง ๆ

/

14 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ

N

15 CHECK CONDITION OIL / ตรวจสอบสภาพของน้ำมันหล่อลื่น

N

16 CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่นไหวของตัวเครื่องจักร

N

17 CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกันความชื้นตามจำเป็น

N

\*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install

Item

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

1

2

3

FINISH DATE : 26 / 9 / 2019

DATE : 27 / 9 / 2019

(ENGINEER / SUPERVISOR)

ภาคผนวก ก3 - 14



[illegible]



THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD : M	
PM REPORT (EFFLUENT PUMP)			
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 26 / 9 / 2023	
ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120		LOCATION : Wastewater Treatment Plant FL G	
EQUIPMENT CODE : EFP-02			
MEASUREMENT USED :		CAPACITY : 380V 1500 rpm 3.7KW	
BRAND :			
MODEL :			
CAPACITY :			
TASK (รายละเอียดการทำงาน)			
MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (1M).		Standards	
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง		N	
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ทำงานโดยอัตโนมัติ		N	
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม		N	
5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบปลิงวอร์มยืดหยุ่น		N	
6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง		N	
7 Record suction pressure / บันทึกค่าดูด		PSI	
8 Record discharge pressure / บันทึกค่าออก		PSI	
9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บแรงดัน		N	
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า		400	
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า		A A A 6.9 7.1 6.9	
12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้		A	
HALE-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (6M).			
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ		N	
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบขั้วต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ		N	
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันอื่น ๆ		N	
16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค		N	
17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสกรีนเบรสเตอร์		N	
18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง		N	
YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y).			
21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า		N	
22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล		N	
23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม		N	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
Item		Cause (สาเหตุ)	
		Corrective (วิธีการแก้ไข)	
SERVICE BY		CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
1		1	
2		2	
3		3	
FINISH DATE : 26 / 9 / 2023		DATE : / /	
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(ENGINEER / SUPERVISOR)	

THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD : M	
PM REPORT (EFFLUENT PUMP)			
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 26 / 9 / 2023	
ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120		LOCATION : Wastewater Treatment Plant FL G	
EQUIPMENT CODE : EFP-01			
MEASUREMENT USED :		CAPACITY : 380V 1500 rpm 3.7KW	
BRAND :			
MODEL :			
CAPACITY :			
TASK (รายละเอียดการทำงาน)			
MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (1M).		Standards	
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง		N	
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ทำงานโดยอัตโนมัติ		N	
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม		N	
5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบปลิงวอร์มยืดหยุ่น		N	
6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง		N	
7 Record suction pressure / บันทึกค่าดูด		PSI	
8 Record discharge pressure / บันทึกค่าออก		PSI	
9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บแรงดัน		N	
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า		400	
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า		A A A 7.1 8.3 7.1	
12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้		A	
HALE-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (6M).			
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ		N	
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบขั้วต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ		N	
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันอื่น ๆ		N	
16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค		N	
17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสกรีนเบรสเตอร์		N	
18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง		N	
YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y).			
21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า		N	
22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล		N	
23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม		N	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
Item		Cause (สาเหตุ)	
		Corrective (วิธีการแก้ไข)	
SERVICE BY		CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
1		1	
2		2	
3		3	
FINISH DATE : 26 / 9 / 2023		DATE : / /	
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(ENGINEER / SUPERVISOR)	



THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD : M	
PM REPORT (SLUDGE PUMP)			
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 26/9/2023	
ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย		LOCATION : Wastewater Treatment Plant FL G	
EQUIPMENT CODE : 10120		S.L.P - 02	
MEASUREMENT USED :			
BRAND		380V 1500 rpm 2.2KW	
MODEL			
CAPACITY			
TASK (รายละเอียดการทำงาน)			
MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)		Standards	
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง		N	
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ		N	
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม		N	
5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบลิ้งค์ข้อต่อท่อ		N	
6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง		N	
7 Record suction pressure / บันทึกค่าดูด		PSI	
8 Record discharge pressure / บันทึกค่าออก		PSI	
9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บแรงดัน		N	
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า		400	
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า		A A 3.9 3.9 3.9	
12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้		A	
HALE-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (6M)		8	
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ		N	
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ		N	
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันอื่น ๆ		N	
16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค		N	
17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสกรีน		N	
18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง		N	
YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)			
21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า		N	
22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล		N	
23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม		N	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
Problem (ปัญหาที่พบ)		Cause (สาเหตุ)	
Item		Corrective (วิธีการแก้ไข)	
1		CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
2			
3			
FINISH DATE : 26/9/2023		DATE : 27/9/23	
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(ENGINEER / SUPERVISOR)	

THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD : M	
PM REPORT (SLUDGE PUMP)			
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 26/9/2023	
ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย		LOCATION : Wastewater Treatment Plant FL G	
EQUIPMENT CODE : 10120		S.L.P - 01	
MEASUREMENT USED :			
BRAND		380V 1500 rpm 2.2KW	
MODEL			
CAPACITY			
TASK (รายละเอียดการทำงาน)			
MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)		Standards	
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง		N	
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ		N	
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม		N	
5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบลิ้งค์ข้อต่อท่อ		N	
6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง		N	
7 Record suction pressure / บันทึกค่าดูด		PSI	
8 Record discharge pressure / บันทึกค่าออก		PSI	
9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บแรงดัน		N	
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า		400	
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า		A A 3.9 3.9 3.9	
12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้		A	
HALE-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (6M)		8	
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ		N	
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ		N	
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันอื่น ๆ		N	
16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค		N	
17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสกรีน		N	
18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง		N	
YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)			
21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า		N	
22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล		N	
23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม		N	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
Problem (ปัญหาที่พบ)		Cause (สาเหตุ)	
Item		Corrective (วิธีการแก้ไข)	
1		CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
2			
3			
FINISH DATE : 26/9/2023		DATE : 27/9/23	
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(ENGINEER / SUPERVISOR)	



Pressure Reducing Valves (PRV)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

PERIOD :	M
DATE :	15/9/2023
LOCATION :	Floor. 2
EQUIPMENT CODE :	PRV-6/1
BRAND :	BERMAD
MODEL :	WW-720ES
CAPACITY :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-3 (IM)		
1 ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2 เช็กระบบต้นน้ำเข้า	PSI	191
3 เช็กระบบต้นน้ำออก	PSI	39
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-4 (IY)		
4 ล้างสแตนเนอร์	N	

\*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Technician	Supervisor Technician	En
Performed By :	Verified By :	Checked By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 15/9/2023	Date :	Date : 16-9-23

ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD : M
PM REPORT (SEWAGE FEED PUMP)		
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong	START PM DATE : 26/9/2023	
ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 28 แขวงคลองจั่น เขตคลองเตย	LOCATION : Wastewater Treatment Plant FL G	
กรุงเทพมหานคร 10120	EQUIPMENT CODE : SWP-01	
MEASUREMENT USED :		
BRAND	MODEL	CAPACITY
		380V 1500 rpm 2.2KW
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)	Standards	Record Data
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มและขาตั้ง	N	N
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	N
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N
5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่อ	N	N
6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	N	N
7 Record suction pressure / บันทึกน้ำเข้า	PSI	N
8 Record discharge pressure / บันทึกน้ำออก	PSI	N
9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บน้ำแรงดัน	N	N
10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	N	N
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	400	400 140/100
12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	A A A	3.9 3.9 3.8
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (IM)	A	8
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	
15 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	
16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์ว	N	
17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดครันเนอร์	N	
18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	N	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)		
21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N	
22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	N	
23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	N	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install		
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)
SERVICE BY		CUSTOMER'S ACCEPTANCE
FINISH DATE : 26/9/2023		DATE : 27/9/2023
(ENGINEER / SUPERVISOR)		( ) DATE : / /

**Pressure Reducing Valves (PRV)**

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong	PERIOD: :	M
	DATE :	15/9/2023
	LOCATION :	Floor. 2
	EQUIPMENT CODE :	PRV-6
	BRAND :	BERMAD
	MODEL :	WW-720ES
	CAPACITY :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-3 (IM)		
1 ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2 เช็คน้ำแรงดันน้ำเข้า	PSI	190
3 เช็คน้ำแรงดันน้ำออก	PSI	40
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-4 (IY)		
4 ล้างสแตนเนอร์	N	

\*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Technician	Supervisor Technician	Engineer
Performed By :	Verified By :	Checked By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 15/9/2023	Date :	Date : 16-9-23

**Pressure Reducing Valves (PRV)**

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong	PERIOD: :	M
	DATE :	15/9/2023
	LOCATION :	Floor. 8
	EQUIPMENT CODE :	PRV-5/1
	BRAND :	BERMAD
	MODEL :	WW-720ES
	CAPACITY :	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-3 (IM)		
1 ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2 เช็คน้ำแรงดันน้ำเข้า	PSI	172
3 เช็คน้ำแรงดันน้ำออก	PSI	40
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-4 (IY)		
4 ล้างสแตนเนอร์	N	

\*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Technician	Supervisor Technician	Engineer
Performed By :	Verified By :	Checked By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 15/9/2023	Date :	Date : 16-9-23



THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (COLD WATER PUMP)		PERIOD : M
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 24 / 9 / 2023		
ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย		LOCATION : Water Pump Room B FL		
EQUIPMENT CODE : 10120		EQUIPMENT CODE : CWP - 03		
MEASUREMENT USED :		BRAND :		
		MODEL :		
		CAPACITY :		380V 30KW 2900 rpm 165 gpm
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data	
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)				
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/	
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและเฟรม		N	N	
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ		N	N	
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานของตู้ควบคุม		N	N	
5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบปลอกหุ้มข้อต่อ		N	N	
6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง		N	N	
7 Record suction pressure / บันทึกน้ำเข้า		PSI		
8 Record discharge pressure / บันทึกน้ำออก		PSI		
9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บแรงดัน		N	N	
10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า		400	401/402/402	
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า		A	A	179
12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้		A	A	18.4/18.8
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (HM)		A	25	
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ		N		
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ		N		
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า		N		
16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์ว		N		
17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดครันนีย์		N		
18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพล		N		
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (YM)				
21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า		N		
22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล		N		
23 Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม		N		
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install				
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)	
1				
2				
3				
SERVICE BY		CUSTOMER'S ACCEPTANCE		
FINISH DATE : 24 / 9 / 2023		DATE : 24 / 9 / 2023		
(ENGINEER / SUPERVISOR)		( )		

THE ESTELLE PHROM PHONG			
Pressure Reducing Valves (PRV)			
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		PERIOD : M	
		DATE : 15/9/2023	
		LOCATION : Floor. 8	
		EQUIPMENT CODE : PRV-5	
		BRAND : BERMAID	
		MODEL : WW-720ES	
		CAPACITY :	
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-3 (IM)			
1 ทำความสะอาดทั่วไป		/	/
2 เช็กระบบน้ำเข้า		PSI	170
3 เช็กระบบน้ำออก		PSI	40
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-4 (IY)			
4 ล้างสแตนเนอร์		N	
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)
Technician		Supervisor/Technician	
Performed By : [Signature]		Verified By : [Signature]	
Signature : [Signature]		Signature : [Signature]	
Date : 15/9/2023		Date : 16-09-23	



THE ESTELLE PHROM PHONG

PERIOD : M

PM REPORT (COLD WATER PUMP)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

START PM DATE : 24 / 9 / 2023

ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย

LOCATION : Water Pump Room B FL

กรุงเทพมหานคร 10120

EQUIPMENT CODE : CWP - 02

MEASUREMENT USED :

BRAND

MODEL

CAPACITY 380V 30KW 2800 rpm 165 gpm

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Standards

Record Data

☐ MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)

1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง

3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ทำงานโดยอัตโนมัติ

4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของแสงและชุดควบคุม

5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อที่ยืดหยุ่น

6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง

7 Record suction pressure / บันทึกน้ำเข้า

8 Record discharge pressure / บันทึกน้ำออก

9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บแรงดัน

10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า

11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า

12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้

401/400/402

16.7/19.0/19.2

2.5

☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (6M)

13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ

14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ

15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ

16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค

17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์

18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิงให้เหมาะสม

401/400/402

16.7/19.0/19.2

2.5

☐ YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)

21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า

22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล

23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์และปั๊ม

401/400/402

16.7/19.0/19.2

2.5

\*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install

Item

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

1

2

3

SERVICE BY

CHECK

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

FINISH DATE : 24 / 9 / 2023

DATE : 24 / 9 / 2023

(ENGINEER / SUPERVISOR)

THE ESTELLE PHROM PHONG

PERIOD : M

PM REPORT (COLD WATER PUMP)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

START PM DATE : 24 / 9 / 2023

ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย

LOCATION : Water Pump Room B FL

กรุงเทพมหานคร 10120

EQUIPMENT CODE : CWP - 01

MEASUREMENT USED :

BRAND

MODEL

CAPACITY 380V 30KW 2800 rpm 165 gpm

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Standards

Record Data

☐ MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)

1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นรอง

3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ทำงานโดยอัตโนมัติ

4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของแสงและชุดควบคุม

5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อที่ยืดหยุ่น

6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง

7 Record suction pressure / บันทึกน้ำเข้า

8 Record discharge pressure / บันทึกน้ำออก

9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บแรงดัน

10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า

11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า

12 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้

401/402/400

19.5/19.0/20.2

2.5

☐ HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (6M)

13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ

14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ

15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ

16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค

17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์

18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิงให้เหมาะสม

401/402/400

19.5/19.0/20.2

2.5

☐ YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)

21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า

22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล

23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนของมอเตอร์และปั๊ม

401/402/400

19.5/19.0/20.2

2.5

\*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install

Item

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

1

2

3

SERVICE BY

CHECK

CUSTOMER'S ACCEPTANCE

FINISH DATE : 24 / 9 / 2023

DATE : 24 / 9 / 2023

(ENGINEER / SUPERVISOR)



# THE ESTELLE PHROM PHONG

## ENGINE FIRE PUMP SET TESTING

Building : The Estelle Phrom Phong      Date : 7/9/2023

Equipment Code : FP-01      ชื่อ : Clarke      Model : J16H-NL60      Capacity : 2100RPM      Location : Fire Pump room F.3

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลการตรวจ
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำในระบบหล่อเย็น	Level Low-Hi	Hi
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำในระบบแบตเตอรี่	Level Low-Hi	Hi
- Batteries Voltage / แรงดันของแบตเตอรี่	VOC	13.9
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	1200L	180
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำในระบบหล่อเย็น	N	N
- Tightness Of Bots And Nuts / ความแน่นของสกรูและน็อต	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / ความแน่นของขั้วต่อสายไฟ	N	N
- Air Cleaner Element / ตัวกรองอากาศ	N	N
- Fuel Filter Element / ตัวกรองน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
- V belts Condition / สภาพสายพาน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

☐ Auto    ☒ Manual    Fire Pump No.1    TEST / ทดสอบ    ☐ Water Drain    ☒ Switch On

Time Set : \_\_\_\_\_    Time Start : 15:35    Time Stop : 15:45

Task	Standards	Result / ผลการตรวจ
- Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	2100RPM	2100 RPM
- Heat Exchanging Condition / การแลกเปลี่ยนความร้อน (ตามคู่มือ)	N	N
- ระดับน้ำมันหล่อลื่น	48Psi	70
- ระดับน้ำในระบบหล่อเย็น	72Psi	35
- ระดับน้ำในระบบแบตเตอรี่	100-160Psi	300
- จังหวะเครื่องยนต์	86C	80 C
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่เคลื่อนที่และส่วนกลไกที่ผิดปกติ	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลการตรวจ
- Position Selector Switch / ตำแหน่งการเลือกสวิตช์	Auto	Auto
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	1200L	175
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่ 1	5.6 A	0.57
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่ 2	5.2 A	0.69
- Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่ 1	14.1 VOC	13.39V
- Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่ 2	14.7 VOC	13.39V
- Running Hours / ชั่วโมงในการใช้งาน	Hour	5619: 06

Recommendation / Remark :

Performed By : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Date : 7/9/2023

Technician

Verified By : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Date : 7/9/2023

Supervisor

Checked By : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Date : 8-9-23

\*\*\*\* N = Normal      AB = Abnormal      BD = Break Down      = Not Install

# THE ESTELLE PHROM PHONG

## JOCKEY PUMP TESTING

Building : The Estelle Phrom Phong      Date : 7/9/2023

Equipment Code : JP-01      Brand: XYLEM-ITT      Capacity : 2900 RPM 380V 50HZ.      Location : Fire Pump room 3 FL.

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Result/ผลการตรวจ
- Check Condition Of Motor & Support / ตรวจสอบมอเตอร์และตัวรองรับ	N	N
- Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	N	N
- Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจสอบการตั้งค่าการทำงาน	Start ____ PSI    Stop ____ PSI	265    275
- ตรวจสอบทั้งระบบอัตโนมัติ และ การตั้งค่าการทำงานในส่วนที่ทำงานชุดการทำงาน	N	N
- Check Tighten Thermal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วต่อสายไฟทั้งหมด	N	N
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟสถานะและชุดควบคุม	N	N
- Check Control Panel & Fuse Protection / ตรวจสอบชุดควบคุมและฟิวส์	N	N
- Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการตั้งค่าของปั๊มและตัวรองรับ	N	N
- Check Lubricand Bearings / ตรวจสอบสภาพของแบริ่งและลูกปืน	N	N
- Record Pressure In Line / บันทึกแรงดันในท่อ	____ PSI	290
- Check Flexible Pipe / ตรวจสอบสภาพของข้อต่อที่ยืดหยุ่น	N	N
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าในการทำงาน (Full Load/65A)	____ A	70, 73, 68

Technician	Supervisor	Engine
Performed By : _____	Verified By : _____	Checked By : _____
Signature : _____	Signature : _____	Signature : _____
Date : 7/9/2023	Date : 7/9/2023	Date : 8-9-23

\*\*\*\* N = Normal      AB = Abnormal      BD = Break Down      = Not Install



THE ESTELLE PHROM PHONG

PERIOD : M

PM REPORT (GENERATOR)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

START PM DATE : 14 / 9 / 2023

ADDRESS : Generator Room FL 2

LOCATION : GEN - 01

EQUIPME : SIMENS

BRAND : MODEL : CAPACITY :

MEASUREMENT USED :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

MONTHLY MAINTENANCE No. L22

Pre-start Checking / ตรวจสอบก่อนสตาร์ทเครื่อง

1 Check for general aspect / ตรวจสอบทั่วทั้งใบ

2 General cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

3 Check lubricating oil level / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น

4 Check cooling water / ตรวจสอบน้ำหล่อเย็น

5 Check batteries distilled / ตรวจสอบแบตเตอรี่กลั่นแล้ว

6 Tightness of electrical terminal / ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

7 Check fuel tank / ตรวจสอบถังน้ำมันเชื้อเพลิง

8 Check air cleaner element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ

9 Check belts condition / ตรวจสอบสายพาน

Testing Mode / ทดสอบ

10 Un-Loaded Test / ทดสอบโดยไม่โหลด

11 Loaded Test / ทดสอบเมื่อมีโหลดจริง

ตรวจสอบเครื่องทำงาน / Check engine is running (ตรวจสอบการสั่น 10-15 นาที และบันทึกการสั่น / Start Engine for about 10 - 15 min. and record)

12 Record engine speed / บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ RPM 1503 RPM

13 Record lubricating oil pressure / บันทึกความดันน้ำมันหล่อลื่น PSI 38 PSI

14 Record lubricating oil temperature / บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น °C 47 °C

15 Record cooling water pressure / บันทึกความดันน้ำหล่อเย็น PSI

16 Record cooling water temperature / บันทึกอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น °C

17 Record battery charging / บันทึกกระแสประจุแบตเตอรี่ / Amps Volts 28.3 V

18 Record voltage output / บันทึกแรงดันไฟฟ้าที่ขั้วสายไฟ / Volts 401 / 401 / 401

19 Record frequency / บันทึกความถี่ไฟฟ้า Hz 50 Hz.

20 Check vibrations / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน

21 Condition of smoke / ตรวจสอบสภาพควัน

22 Record fuel oil tank level / บันทึกปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง Liters

23 Record running hour / บันทึกชั่วโมงการทำงาน Hrs.

24 Check control panel (display) / ตรวจสอบแผงควบคุม

YEARLY MAINTENANCE No. L30

25 Clean cooling fan and radiator / ทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน และเรเดียเตอร์

26 Check condition belts of change / ตรวจสอบสายพานเปลี่ยน

27 Check condition belts fuel pump / ตรวจสอบสายพานปั๊มเชื้อเพลิง

28 Clean polarity battery / ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่

29 Replace cooling oil (5 year/once) / ทำความเปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น (ดำเนินการ 3 ปี / ครั้ง)

30 Check battery cable and connect / ตรวจสอบสายแบตเตอรี่ และขั้วสายแบตเตอรี่

31 Replace rubber tube belts (5 year/once) / เปลี่ยนสายยางและสายพาน (ดำเนินการ 3 ปี / ครั้ง)

32 Replace filter fuel filter of lubricant (when working time 250hrs or 1 year up to which one come first) / ทำความเปลี่ยนกรองน้ำมันเชื้อเพลิง, กรองน้ำมันหล่อลื่น และน้ำมันเครื่อง (เปลี่ยนเมื่อครบ 250 ชั่วโมงการทำงาน หรือ 1 ปี ขึ้นอยู่กับว่าอันไหนมาถึงก่อน)

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM . X = Don't PM . N = Normal . AB = Abnormal . . = Non Install

Item

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

1

CHECK

ENGINEERING ACCEPTANCE

2

3

FINISH DATE : 14 / 9 / 2023

DATE : 15 / 9 / 2023

(SUPERVISOR)

THE ESTELLE PHROM PHONG

PERIOD : M

PM REPORT (TRANSFORMER)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

START PM DATE : 29 / 9 / 2023

ADDRESS : MDB Room FL-B

LOCATION : TR - 02

EQUIPME : AKARAT

BRAND : MODEL : CAPACITY :

MEASUREMENT USED :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

MONTHLY MAINTENANCE No. 1-6 (IM)

1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

2 Inspection For Any Signs Of 'Bummarks' Oxidation Abnormal Hissing Sound & Smell/ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น

3 Check Lighting Condition / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง

4 Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป

5 Check Voltage L.V.(Low Voltage) / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าแรงดันต่ำ

6 Record Temperature Thermometer / บันทึกอุณหภูมิที่เทอร์โมมิเตอร์

QUARTERLY MAINTENANCE No. 1-7 (3M)

7 Record And Check Temperature Control Fan Condition / บันทึกอุณหภูมิที่พัดลมทำงานและตรวจสอบการทำงาน

YEARLY MAINTENANCE No. 1-18 (Y)

8 Dedusting / ทำความทำความสะอาดภายนอกจุดต่างๆ ที่อยู่ในเครื่อง

Record And Check Temperature Control Alarm Condition / บันทึกอุณหภูมิที่ส่งสัญญาณแจ้งเตือนการทำงานและตรวจสอบการแจ้งเตือน

9 ทำงา

Record And Check Temperature Control Trip HV. Switch / บันทึกอุณหภูมิที่ส่งสัญญาณแจ้งเตือนและทดสอบการทำงาน

11 Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์

12 Body Cubicle & Racking Cleaning / ทำความสะอาดภายในและชั้นส่วนควบคุม

13 Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบความต้านทานการฉนวน

14 Tighting Of All Electrical Connection / ตรวจสอบขันยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ

15 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย

16 Check Fuses & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันอื่นๆ

17 Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล

18 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM . X = Don't PM . N = Normal . AB = Abnormal . . = Non Install

Item

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

1

CUSTOMER

2

3

FINISH DATE : 29 / 9 / 2023

DATE : 30 / 9 / 2023

(ENGINEER / SUPERVISOR)



THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (TRANSFORMER)		PERIOD : M
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 29 / 9 / 23		
ADDRESS :		LOCATION : MDB Room FL-B		
		EQUIPMENT CODE : TR - 01		
MEASUREMENT USED :		BRAND AKARAT		
		MODEL		
		CAPACITY :		
<b>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-6 (IM).			Standards	Record Data
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป			/	/
2 Inspection For Any Signs Of "Bummarks" Oxidation Abnormal Hissing Sound & Smell ตรวจพบความร้อนผิดปกติของเสียงและกลิ่น			N	N
3 Check Lighting Condition / ตรวจสอบสภาพทางแสงสว่าง			N	N
4 Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป			N	N
5 Check Voltage L.V.(Low Voltage) / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าแรงต่ำ			400/230 V	401 / 401 / 100
6 Record Temperature Thermometer / บันทึกอุณหภูมิที่ติดตั้งเครื่องแปลง			Dregg. C	52
<input checked="" type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-7 (BM).				
7 Record And Check Temperature Control Fan Condition / บันทึกอุณหภูมิที่ติดตั้งพัดลมทำงานและทดสอบการ ทำงาน			Dregg. C	
<input checked="" type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (Y).				
8 Dedusting / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีส่วนของ			/	
Record And Check Temperature Control Alarm Condition / บันทึกอุณหภูมิที่ติดตั้งส่วนทำงานและทดสอบการ			Dregg. C	
9 ทำงาน				
Record And Check Temperature Control Trip HV Switch / บันทึกอุณหภูมิที่ติดตั้งทริปเบรกเกอร์แรงสูงและ			Dregg. C	
10 ทดสอบการทำงาน				
11 Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์			N	
12 Body Cubicle & Racking Cleaning / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนตามชนิด			/	
13 Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบแรงดันและความต้านทาน			N	
14 Tighting Of All Electrical Connection / ตรวจสอบน็อตยึดกับสายไฟให้แน่นและจุดต่อต่างๆ			N	
15 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบความปลอดภัย			N	
16 Check Fuses & Protections Device / ตรวจสอบเบรคเกอร์ที่สามารถจะแยกกันได้			N	
17 Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล			N	
18 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพแรงดันและการกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า			Dregg. C	
<b>SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : /= Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install</b>				
Item	Problem (ปัญหาพบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)	
<b>SERVICE BY</b>		<b>CHECKED / VERIFIED BY</b>		
1 [Redacted]		CIS		
2 [Redacted]				
3 [Redacted]				
FINISH DATE : 29 / 9 / 23		DATE : 30 / 9 / 23		



THE  
ESTELLE  
PHROM PHONG

PERIOD: M

PM REPORT (CAPACITOR BANK)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

ADDRESS :

START PM DATE : 29/9/2023

LOCATION : MDB Room FL-B

EQUIPMENT CODE : CAP - 02

MEASUREMENT USED :

BRAND : SIMENS

MODEL :

CAPACITY :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

MONTHLY MAINTENANCE No. 1.8.1 (M)

1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

2 Check Working Condition Of PF Regulator / ตรวจสอบการทำงานของ Power Factor

3 Check Status Of All Indicator / ตรวจสอบสถานะ Indicator สำหรับ Capacitor

4 Check Magnetic Contactor Condition / ตรวจสอบการทำงานของแม่เหล็กดูด

5 Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบการทำงานของทั่วไป

6 Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพของตู้

7 Dedusting / ทำความสะอาดตู้

8 Record Power Factor / บันทึกค่าของ Power Factor

YEARELY MAINTENANCE No. 1.8.1 (Y)

9 Check Resistor Recharge / ตรวจสอบการชาร์จ

10 Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบการทดสอบ

11 Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันน็อต

12 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย

13 Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน

14 Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล

15 Tighten Busbar Support / ตรวจสอบการขันน็อต

Standards

/

N

N

N

N

N

N

/

/

N

N

N

N

N

N

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install

Item

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY

CHECKED/VERIFIED BY

ENGINEER

FINISH DATE : 29/9/2023

DATE : 29/9/2023

(SUPERVISOR)

THE  
ESTELLE  
PHROM PHONG

PERIOD: M

PM REPORT (CAPACITOR BANK)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

ADDRESS :

START PM DATE : 29/9/2023

LOCATION : MDB Room FL-B

EQUIPMENT CODE : CAP - 01

MEASUREMENT USED :

BRAND : SIMENS

MODEL :

CAPACITY :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

MONTHLY MAINTENANCE No. 1.8.1 (M)

1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป

2 Check Working Condition Of PF Regulator / ตรวจสอบการทำงานของ Power Factor

3 Check Status Of All Indicator / ตรวจสอบสถานะ Indicator สำหรับ Capacitor

4 Check Magnetic Contactor Condition / ตรวจสอบการทำงานของแม่เหล็กดูด

5 Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบการทำงานของทั่วไป

6 Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพของตู้

7 Dedusting / ทำความสะอาดตู้

8 Record Power Factor / บันทึกค่าของ Power Factor

YEARELY MAINTENANCE No. 1.8.1 (Y)

9 Check Resistor Recharge / ตรวจสอบการชาร์จ

10 Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบการทดสอบ

11 Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบการขันน็อต

12 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย

13 Check Fuses & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน

14 Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล

15 Tighten Busbar Support / ตรวจสอบการขันน็อต

Standards

/

N

N

N

N

N

N

/

/

N

N

N

N

N

N

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install

Item

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY

CHECKED/VERIFIED BY

ENGINEER

FINISH DATE : 29/9/2023

DATE : 29/9/2023

(SUPERVISOR)



[illegible]







THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (Fan Coil Unit)		PERIOD: M
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 5/9/2023		
ADDRESS :		LOCATION : Corridor FL 25		
MEASUREMENT USED :		EQUIPMENT CODE : FC-251		
BRAND : Mitsubishi		MODEL :		
CAPACITY : 30,700 BTU				
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data	
<input type="checkbox"/> 3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (11M)				
1 General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/	
2 Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ		/	/	
3 Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกกระแสไฟฟ้า R-S, R-T		220 V	223	
4 Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์ยูนิต		A	0.35	
5 Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิภายในห้อง		DEG. (C/F)	26	
6 Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่ภายในห้อง		DEG. (C/F)	27	
7 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่าย		DEG. (C/F)	18	
8 Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ		/	/	
9 Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่คืน (ด้านนอก)		ft/min	239	
10 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่าย (ด้านข้าง)		ft/min	431	
11				
<input type="checkbox"/> 3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (3M)				
12 Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกกระแสลมหลังล้าง Coil		ft/min		
13 Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกกระแสลมก่อนล้าง Coil		ft/min		
14 Check Operation Of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของแอมป์		N		
15 Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบวาล์วและท่อรั่วของน้ำ		N		
16 Check Pulley Alignment / ตรวจสอบแนวสายพานของมอเตอร์		N		
17 Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและฐานรองรับของส่วนที่เคลื่อนไหว		N		
18 Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบจุดต่อสายและแม่เหล็ก, รีเลย์		N		
19 Clean Drain Pipe & Push Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและดันน้ำทิ้ง		/		
20 Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/		
<input type="checkbox"/> 6 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (6M)				
21 Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบสภาพฉนวนกันความร้อนของท่อ		N		
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install				
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)	
1				
2				
3				
FINISH DATE : 5/9/2023		DATE : 27/9/23		DATE : / /
(TECHNICIAN)		(SUPERVISOR)		

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (CCTV Digital Video Recorder)					PERIOD : M
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE :	29/9/2023	29/9/23	29/9/23	29/9/23	29/9/23
ADDRESS :		LOCATION :	Control Room	Control Room	Control Room	Control Room	Control Room
MEASUREMENT USED :		EQUIPMENT CODE :	DVR - 1	DVR - 2	DVR - 3	DVR - 4	DVR - 5
BRAND :							
MODEL :							
CAPACITY :							
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data				
<input type="checkbox"/> 3 MONTHLY MAINTENANCE No.1-5 (3M)							
1 ทำความสะอาดอุปกรณ์ส่วนควบคุม Hardware		N	N	N	N	N	N
2 ตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบระบบทุกชิ้น		N	N	N	N	N	N
3 ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานต่างๆ ของระบบ		N	N	N	N	N	N
4 ตรวจสอบการทำงานของ UPS.							
5 ตรวจสอบการเชื่อมต่อและแก้ไขเบื้องต้นที่เมื่อพบปัญหา		N					
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install							
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)				
SERVICE BY		CHECKED	ENGINEERING ACCEPTANCE				
1							
2							
3							
4	29/9/2023	DATE : 27/9/23	DATE : / /				
(TECHNICIAN)		(TECHNICIAN SUPERVISOR)					

THE ESTELLE PHROM PHONG

PERIOD: 11

PM REPORT (Fan Coil Unit)

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong

START PM DATE : 15/9/2017

ADDRESS :

LOCATION : Corridor FL 26

EQUIPMENT CODE : FC-26/1

BRAND : Mitsubishi

MEASUREMENT USED :

MODEL :

CAPACITY : 30,700 BTU

TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (1M).			
1 General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/
2 Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ		/	/
3 Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S, S-T, R-T		220 V	220 V
4 Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าแรงดันมอเตอร์ยัดขึ้น		A	0.35 A
5 Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิภายในห้อง		DEG. (C / F)	24 °C
6 Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมกลับภายในห้อง		DEG. (C / F)	26 °C
7 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมที่จ่าย		DEG. (C / F)	12 °C
8 Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ		/	/
9 Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมกลับ(ด้านดูด)		ฟิโนท	248
10 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมที่จ่าย(ด้านจ่าย)		ฟิโนท	369
11			
<input type="checkbox"/> 3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (3M).			
12 Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมผ่านสายเชื่อมหลังล้าง Coil		ฟิโนท	
13 Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมผ่านสายเชื่อมก่อนล้าง Coil		ฟิโนท	
14 Check Operation Of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว		N	
15 Check For All Water Coils And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบน้ำรั่วซึมที่คอยล์และท่อ		N	
16 Check Pulley Alignment / ตรวจสอบแนวสายพานสายพาน		N	
17 Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและฐานติดตั้งสปริง		N	
18 Tighten All Terminal Connections And Magnatic Contactor Relay / ตรวจสอบสายและแม่เหล็ก, รีเลย์		N	
19 Clean Drain Pipe & Push Drain Pipe / ทำความสะอาดและดันท่อระบายน้ำ		/	
20 Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์ทำความเย็น		/	
<input type="checkbox"/> 6 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (6M).			
21 Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนของท่อ		N	
<input type="checkbox"/>			

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY

CHECKED

ENGINEERING ACCEPTANCE

FINISH DATE : 15/9/2017

DATE : 16/9/2017

(SUPERVISOR)

---

## เอกสารการณรงค์/ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน



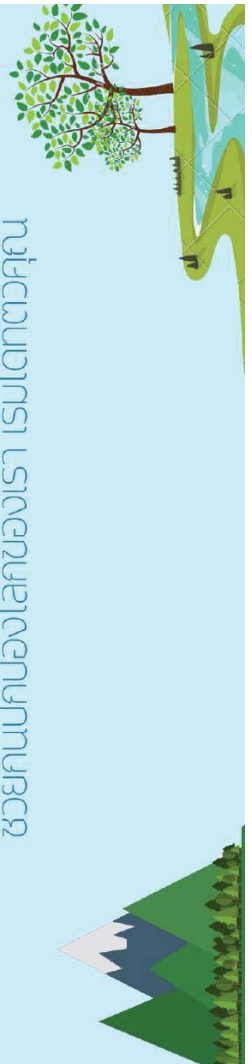
# SAVE WATER

ช่วยกันประหยัดน้ำ



## PROTECTING OUR PLANET STARTS WITH YOU

ช่วยกันปกป้องโลกของเรา เริ่มได้ที่คุณ



# WASTE SEPARATION

การแยกขยะ



## WET TRASH - ขยะเปียก

BIODEGRADABLE WASTE SUCH AS FRUIT SCRAPS, FOOD SCRAPS.

ขยะที่ย่อยสลายได้ตามธรรมชาติ เช่น เศษผลไม้ เศษอาหาร



## RECYCLE - ขยะรีไซเคิล

RECYCLABLE WASTE SUCH AS PAPER, STEEL CANS.

ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น กระดาษ กระป๋องเหล็ก ขวดน้ำพลาสติก



## GENERAL - ขยะทั่วไป

GENERAL WASTE WILL BE PROCESSED AS APPROPRIATE, SUCH AS SNACK PACKETS, STYROFOAM BOXES.

ขยะทั่วไปจะนำไปแปรรูปตามความเหมาะสม เช่น ซองขนม กล่องโฟม



## HAZARDOUS - ขยะอันตราย

WASTE THAT MUST BE DISPOSED OF PROPERLY, E.G. BATTERIES, LIGHT BULBS

ขยะที่ต้องนำไปกำจัดด้วยวิธีที่ถูกต้อง เช่น แบตเตอรี่ หลอดไฟ





## Let's Protect The Environment!

มาช่วยปกป้องธรรมชาติกันเถอะ

It is our responsibility to preserve nature and prevent climate change!  
การอนุรักษ์ธรรมชาติและป้องกันการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศ คือหน้าที่ของเราทุกคน

### THINGS YOU CAN DO: สิ่งที่เราสามารถทำได้:

Plant more trees to help save energy and clean the air.

ช่วยกันปลูกต้นไม้ให้มากขึ้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและฟอกอากาศ

Try to use more reusable grocery bags when you go shopping.

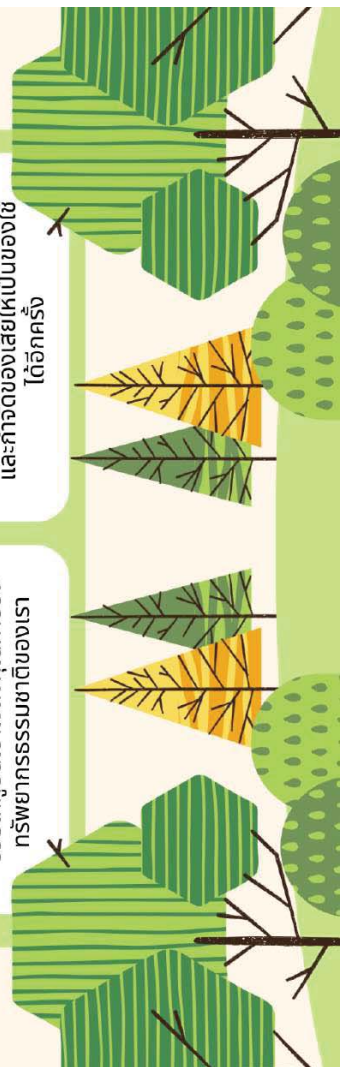
พยายามนำถุงที่ได้จากการซื้อของกลับมาใช้ซ้ำ

Help others understand the value of our natural resources.

ช่วยให้ผู้อื่นเข้าใจถึงคุณค่าของทรัพยากรธรรมชาติของเรา

Learn how to reduce, reuse, and recycle waste.

เรียนรู้วิธีลด ใช้ซ้ำ และกำจัดของเสียให้เป็นของใช้ได้อีกครั้ง



### HOW FREQUENTLY SHOULD AN AIRCON UNIT BE CLEANED ?

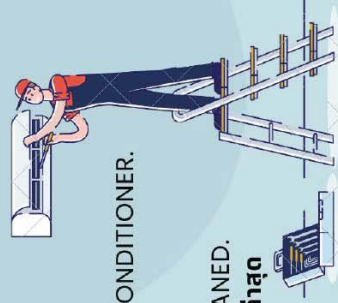
เครื่องปรับอากาศควรล้างบ่อยแค่ไหน ?

**To make your daily lives extra more comfortable.**  
เพื่อให้ชีวิตประจำวันของคุณสะดวกสบายมากยิ่งขึ้น.

- Air condition cleaning should be cleaned at least two times a year by an aircon cleaning company.  
ควรถ้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งโดยบริษัทล้างแอร์.

### HOW FREQUENTLY SHOULD AN AIRCON UNIT BE CLEANED?

- THE EXTERNAL VENTS ARE COVERED IN MOULD AND MILDEW.  
เมื่อช่องระบายอากาศภายนอกถูกปกคลุมด้วยราและจุดดำจากความชื้น
- THE FILTER IS COVERED IN DUST AND DIRT BUILD-UP.  
เมื่อแผ่นกรองเต็มไปด้วยฝุ่นและสิ่งสกปรกสะสม
- IT'S BLOWING HOT AIR WHEN IT SHOULD BE COLD.  
เมื่อลมที่เป่าออกมาเป็นลมร้อนทั้งที่ควรจะเย็น
- THERE'S A PUNGENT SMELL COMING FROM THE AIR CONDITIONER.  
มีกลิ่นฉุนหรือกลิ่นไม่พึงประสงค์จากเครื่องปรับอากาศ
- IT'S BEEN OVER 12 MONTHS SINCE IT WAS LAST CLEANED.  
เมื่อถึงเวลานานเกินกว่า 12 เดือนนับจากที่ได้ทำความสะอาดครั้งสุดท้าย



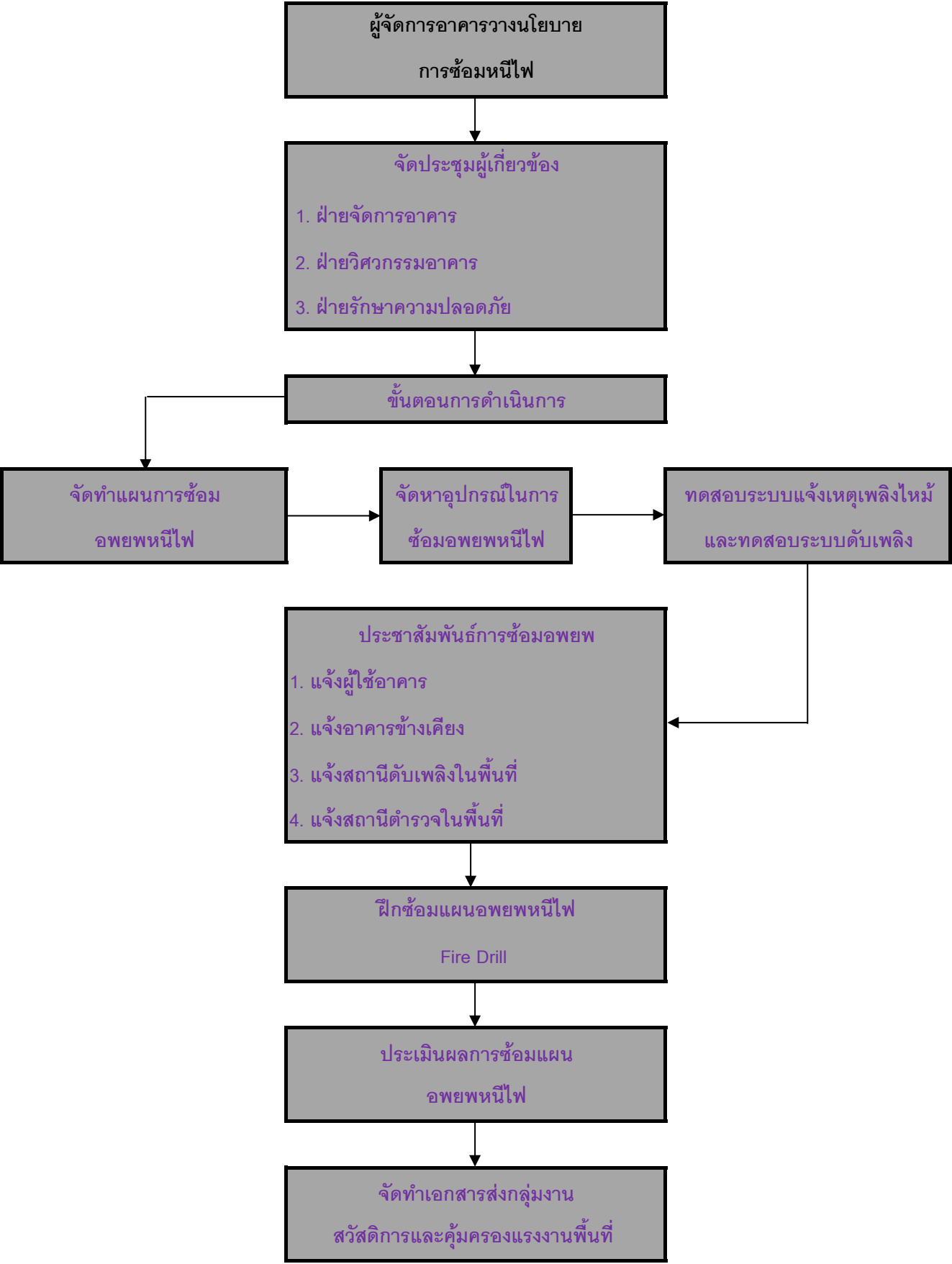
IN ORDER TO USE THE AIR CONDITIONER CLEANING SERVICE,  
THE RESIDENT CAN CONTACT CONCIERGE DIRECTLY

ในการใช้บริการล้างแอร์ ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อได้ฝ่ายดูแลลูกค้า

---

## แผนระงับและป้องกันอัคคีภัย

ขั้นตอนการทำแผนซ้อมอพยพหนีไฟ



---

## ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้





## กรุงเทพมหานคร



วุฒิปัตร์เลขที่ สปภ.(กปภ.๒)

๕๐๗/๒๕๖๖

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

### นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์

ตั้งอยู่ ๑๓๑ อาคารชุด ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์ ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท ๒๖ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรและรังสีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๕ คน

เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

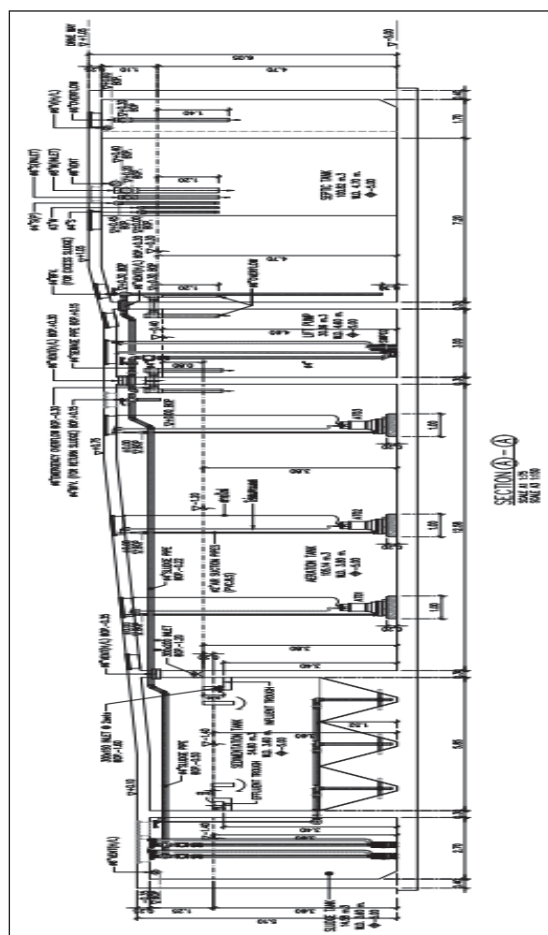
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และ ท.ส.2

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของบริษัท  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....131..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... สุขุมวิท26.....  
 ถนน ..... แขวงตำบล ..... คลองตัน ..... เขตอโศก ..... คลองเตย .....  
 จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร ..... โทรศัพท์ ..... 02-258-6821..... โทรสาร .....02-258-6825.....  
 มี ..... นิติบุคคลอาคารชุด เอสเทลล์ พรีเมียม ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท ..... อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง .....  
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ร5265 ..... ออกให้โดย .....สำนักงานที่ดินสาขาพระโขนง.....

๕๘๘ แผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเข้า ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/7/66	105	67	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/7/66	102	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/7/66	98	43	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/7/66	99	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/7/66	106	57	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/7/66	104	58	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/7/66	106	66	53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/7/66	105	56	45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/7/66	102	71	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/7/66	112	56	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/7/66	98	54	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/7/66	97	53	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/7/66	101	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/7/66	96	66	53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/7/66	98	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ อนุญาตผู้ บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/7/66	109	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
17/7/66	106	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/7/66	100	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/7/66	105	65	53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/7/66	104	66	53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/7/66	104	71	58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/7/66	112	54	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/7/66	95	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/7/66	97	49	39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/7/66	105	51	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/7/66	103	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/7/66	110	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/7/66	106	67	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/7/66	102	56	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/7/66	107	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/7/66	105	57	45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่ทำการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... - ..... หมคอาข ..... - .....

ออกให้โดย ..... - .....

.....-.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมคอาขย .....-.....

ออกให้โดย .....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส เทลล์ พรอมเพช

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 131

: ๓๓๓

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลาการชุด ดี เอสแอล พรอมพงษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทของ : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 146

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2565

ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หมดอายุ :

มนกรัน ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566,

ตามที่กำหนดมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย \_\_\_\_\_  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกซิเจนที่สลับ (Activated Sludge Process)

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบกทิวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

[X] เครื่องสูบน้ำ  
[X] ระบบเติมอากาศ

3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องกว/ผสมน้ำเสีย  
☐ เครื่องกว/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องกว/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกว/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบลูกก่อน [ ] อื่นๆ

[ ] เครื่องสูบลูกบอล

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

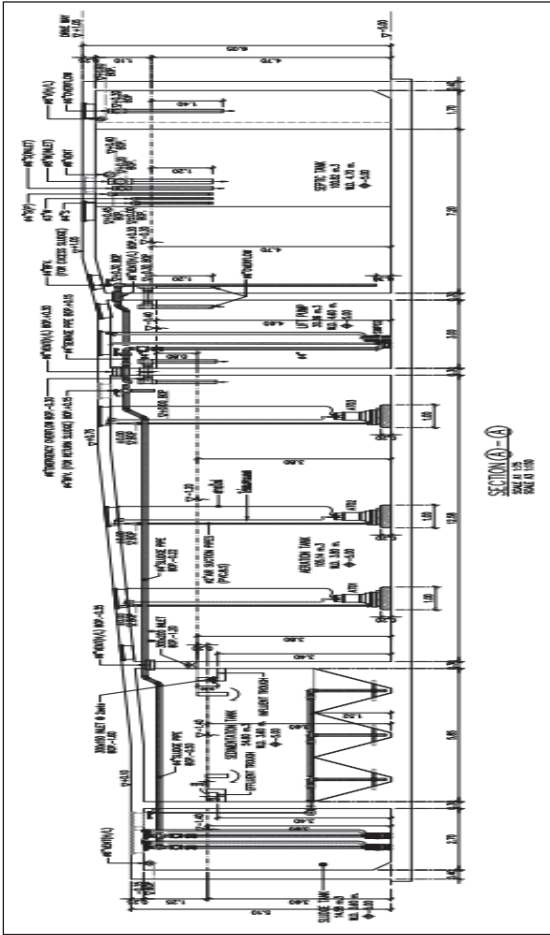
[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... สุขุมวิท 26 .....  
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... คลองตัน ..... เขต/อำเภอ ..... คลองเตย .....  
จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร ..... โทรศัพท์ ..... 02-258-6821 ..... โทรสาร ..... 02-258-6825 .....  
มี ..... นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลท์ หรือมพมย ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ..... อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง .....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... 5/2565 ..... ออกให้โดย ..... สำนักงานที่ดินสาขาพระโขนง .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/8/66	101	68	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/8/66	98	56	49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/8/66	106	56	49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/8/66	102	68	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/8/66	106	67	53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/8/66	109	68	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/8/66	104	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/8/66	100	63	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/8/66	99	59	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/8/66	103	58	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/8/66	105	63	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/8/66	98	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/8/66	104	68	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/8/66	102	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/8/66	102	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ อนุญาตผู้ บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/8/66	105	62	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
17/8/66	106	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/8/66	104	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/8/66	102	54	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/8/66	98	69	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/8/66	105	54	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/8/66	109	54	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/8/66	104	59	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/8/66	105	53	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/8/66	104	59	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/8/66	104	63	49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/8/66	103	59	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/8/66	95	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/8/66	107	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/8/66	102	63	49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/8/66	105	68	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... - ..... หมคอาข ..... - .....

ออกให้โดย ..... - .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... - ..... หมคอายุ ..... - .....

ออกให้โดย ..... - .....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทล พร้อมพงษ์  
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 131 หมู่ที่ : สุขุมวิท 26  
 ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/ตำบล : เขตคลองเตย  
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022586821 โทรสาร : 022586825  
 มี : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทล พร้อมพงษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด  
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 146  
 สิ่งกีด : เอกชน  
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2565 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หนองอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566,  
 ตามที่ได้อำนาจตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หนองอายุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หนองอายุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง  
 (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย  
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100.82 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ [ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
☐ [ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ☐ [ X ] ระบบเติมอากาศ
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ [ X ] เครื่องสูบน้ำ ☐ [ ] ระบบเติมอากาศ  
☐ [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☐ [ ] เครื่องสูบลอยตัว ☐ [ ] อื่นๆ  
☐ [ ] อื่นๆ ☐ [ ] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ  
 (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมาไปทิ้ง
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | รายการ  | หน่วย     | ปริมาณ | วันที่ |
|---|-----------|--------|--------|
| (1) ปริมาณน้ำใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                | 3,483,000 | หน่วย  |        |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)            | 1,532,000 | ลบ.ม.  |        |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                | 1,226,000 | ลบ.ม.  |        |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                          |           |        |        |
| <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] ระบายทุกวัน           |           |        |        |
| <input type="checkbox"/> [ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) |           |        |        |
| <input type="checkbox"/> [ ] ไม่ระบายเลย                        |           |        |        |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัทธิภาพที่ใช้  
 1. ปริมาณ \_\_\_\_\_ ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม

- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | ระบบบำบัดน้ำเสีย | ประสิทธิภาพ   |
|------------------|---|
| เครื่องสูบน้ำ    | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] ปกติ <input type="checkbox"/> [ ] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | <input checked="" type="checkbox"/> [ X ] ปกติ <input type="checkbox"/> [ ] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

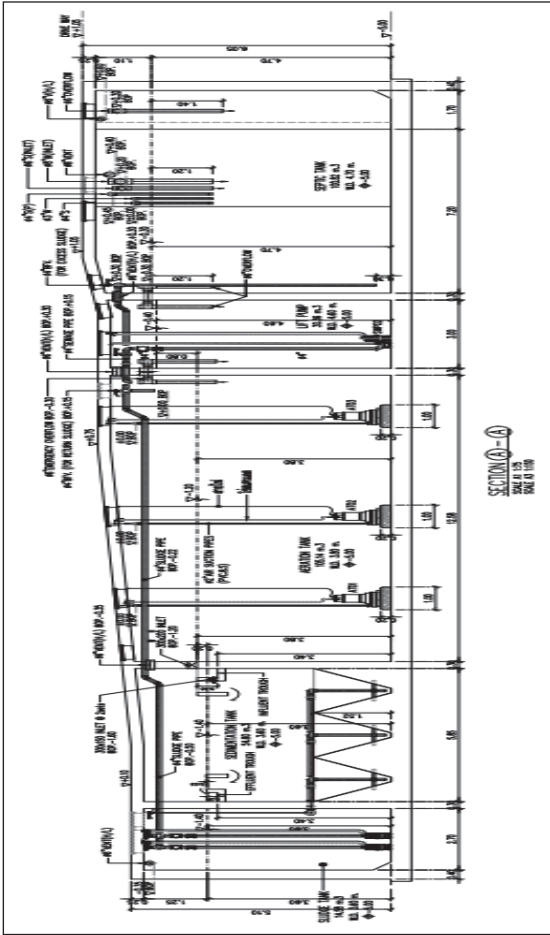
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... สุขุมวิท 26.....  
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... คลองตัน ..... เขต/อำเภอ ..... คลองเตย.....  
จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร..... โทรศัพท์ ..... 02-258-6821..... โทรศัพท์ ..... 02-258-6825.....  
มี.....นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลท์ หรือมพมย.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง.....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....5/2565..... ออกให้โดย .....สำนักงานที่ดินสาขาพระโขนง.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/9/66	86	68	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/9/66	85	56	49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/9/66	107	56	49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/9/66	109	68	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/9/66	107	67	53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/9/66	109	68	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/9/66	95	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/9/66	98	63	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/9/66	97	59	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/9/66	104	58	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/9/66	105	63	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/9/66	90	69	55	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/9/66	94	68	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/9/66	110	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/9/66	101	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ อนุญาตผู้ บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
16/9/66	106	62	50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
17//66	108	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
18/9/66	104	70	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
19/9/66	92	54	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
20/9/66	97	65	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
21/9/66	112	54	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
22/9/66	110	54	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
23/9/66	104	59	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
24/9/66	104	53	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
25/9/66	109	59	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
26/9/66	102	63	49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
27/9/66	103	58	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
28/9/66	99	55	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
29/9/66	102	79	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		
30/9/66	96	63	49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-		

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย .....-.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย .....-.....

## รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส เทลล์ พรอมเพ็ง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 131

หมู่ที่ : 26

ซอย : สุขุมวิท 26

ถนน :

แขวง/ตำบล : คลองตัน

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 022586821

โทรสาร : 022586825

มี : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส เทลล์ พรอมเพ็ง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 146

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2565 ออกให้โดย : สำนักงานที่ขึ้นกรุงเทพมหานคร สาขาทะเลน้ำเสีย หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2566, ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย  
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกที่เวดส์ลัตจ์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100.82 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) \_\_\_\_\_

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย  
[ X ] เครื่องสูบน้ำ [ X ] ระบบเติมอากาศ  
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
[ ] เครื่องสูบลบกาก [ ] อื่นๆ  
[ ] อื่นๆ [ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)  
(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด  
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,388.000 หน่วย  
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,774.000 ลบ.ม.  
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,419.000 ลบ.ม.  
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบายทุกวัน  
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัทธิภาพที่ใช้  
1. ปริมาณ หน่วย  
0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
เครื่องสูบน้ำ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม  
(8) ปัญหา อุสารถ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดทำสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖  
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗